



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, Чеховский район, Стремилдовское сельское поселение, в районе д. Большое Петровское, в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод среднего давления. Догазификация деревни Костомарово, городской округ Чехов, Московская область» в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) № Р001-5244674629-85961571 от 03.07.2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 120 месяцев, площадью 425 кв.м в отношении земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером: 50:31:0020202:1132, расположенного в границах

городского округа Чехов, по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Большое Петровское, площадь земельного участка 18797 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для жилищного строительства, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод среднего давления. Догазификация деревни Костомарово городской округ Чехов, Московская область» в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод среднего давления. Догазификация деревни Костомарово городской округ Чехов, Московская область», определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

График проведения работ по осуществлению эксплуатации объектов газоснабжения определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанному согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

Обладателю публичного сервитута привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Агапитова М.В.) в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление на официальном информационном сайте Администрации городского округа Чехов - agoch.ru.

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Чехов Кравцову А.А.

Глава городского округа Чехов

М.Н. Собакин